

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta dnia2020r., pomiędzy

Zamawiającym: Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń /NIP: 7771784693/,
 reprezentowanym przez:

Anna Ziótkowska – Dyrektor

a

Wykonawcą: z siedzibą w, /NIP/, zarejestrowanym w
 rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS/Centralnej Ewidencji i Informacji
 o Działalności Gospodarczej¹, którego reprezentuje:

..... –

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części umowy nazywane Stroną, Drugą Stroną
 bądź łącznie Stronami.

§ 1

Przedmiot umowy

- ŚWIADCZENIE W LATACH 2020-2023 USŁUG DOZORU I OCHRONY FIZYCZNEJ osób i mienia w obiektach Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie (*Część 1 zamówienia*) oraz Oddziale w Chełmnie tj. Muzeum byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem (*Część 2 zamówienia*).
- Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU wraz z załącznikami, w tym szczególnie w Załączniku nr 1A (dalej OGŁOSZENIE).
- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019r., poz. 1040, 1043 i 1495 z zm.), co najmniej osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w celu pełnienia funkcji organizacyjno-kontrolnych takich jak organizacja i koordynacja realizacji usług oraz nadzór i kontrola pracy wartowników.
- OGŁOSZENIE i oferta Wykonawcy stanowią Załącznik nr 1 i 2 do umowy.
- Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z OGŁOSZENIEM oraz oświadcza, że Wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia nią opisanego.

§ 2

Termin realizacji

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy od dnia 30.03.2020r. do dnia 30.03.2023r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 2;
- Realizacja usług objętych Przedmiotem Umowy odbywa się we wszystkie dni robocze, niedziele i święta od godz. 00:00 do godz. 24:00 (tj. 24 godz./dobę).

§ 3

Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej kwocie brutto zł, słownie zł: /100, na którą składa się wynagrodzenie netto oraz należne podatki (VAT) według właściwych przepisów.
 - Ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 będzie wynikało z powykonawczej ilości zrealizowanych usług częściowych, tj. będzie obliczone jako iloczyn kwoty zł za jedną godzinę świadczenia usług i faktycznej ilości godzin świadczenia usług w okresie realizacji umowy, powiększony o obowiązkowy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - Kwota jednostkowa za jedną godzinę świadczenia usług, o której mowa w ust. 1 lit. A, jest stała i nie podlega zmianie w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych poniżej w ust. 2 oraz w § 11 ust. 1 i ust.2.
- Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, chyba że przy szacowaniu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca działał z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie trudniącego się działalnością danego rodzaju, a mimo to z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę danych kosztów nie uwzględnionych w ofercie nie można było przewidzieć.

¹ - Niepotrzebne usunąć lub skreślić.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wszelkie czynności przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług /odpowiednio do aktualnych potrzeb w okresie realizacji zamówienia/ - Wykonawcy nie będą przystęgiwały w takiej sytuacji żadne roszczenia z tytułu zrealizowania mniejszej ilości usług, niż te, które zostały określone w przedmiocie umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Zpłata Wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy może być dokonywana przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, sukcesywnie i proporcjonalnie do wartości zrealizowanych usług.
2. Podstawę wystawienia faktur będzie podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zrealizowanie usługi częściowej w danym okresie rozliczeniowym.
3. Zpłata nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturach rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi w trybie ust. 1 i 2.
4. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy i przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Kontrola merytoryczna usług w miejscu ich świadczenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty /aktualizacji/ ilości godzin usług ochrony osób i mienia na każdym z chronionych obiektów oraz do wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia, wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy zastrzega sobie prawo do indywidualnej rozmowy z pracownikami Wykonawcy świadczącymi usługi objęte niniejszą umową oraz jest uprawniony do kontroli, żądania od Wykonawcy (i podwykonawców) przedstawienia dowodów zatrudnienia co najmniej osób o których mowa w § 1 ust. 3 na podstawie umów o pracę. Wymagane jest, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na rzeczy realizacji umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osoby bezpośrednio świadczącej usługi objętej Przedmiotem umowy.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności o której mowa w ust. 1, są ograniczone do kwot ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych – kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 8

Osoby do kontaktów

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją usług, będzie:
A. tel. e-mail:
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym oraz odpowiedzialną za organizację i koordynację realizacji usług i kontrolę pracy wartowników, będzie:
A. tel. e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 9

Prawo do odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, lub ograniczenia jej zakresu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 635 i art. 636 K.c., ustawie prawo zamówień publicznych i w Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na piśmie w sytuacji dopuszczania się przez Wykonawcę zwłoki, tj. niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania co najmniej w jednym z terminów wskazanych w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, a pomimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu Wykonawca w dalszym ciągu dopuszcza się zwłoki – termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 30 dni od upływu co najmniej jednego z tych terminów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na piśmie w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa, w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, lub zapisami umowy i pomimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu, w dalszym ciągu utrzymuje się stan faktyczny niezgodny z umową.
4. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zrealizować odstępując od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na piśmie w sytuacji, gdy Zamawiający dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki z płatnością, a pomimo udzielenia Zamawiającemu dodatkowego 14-dniowego terminu Zamawiający w dalszym ciągu dopuszcza się zwłoki – termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 30 dni od upływu terminu dodatkowego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu:
 - A) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w OGŁOSZENIU.
 - B) za niewykonanie obowiązków określonych w dokumentach kontraktowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego, oraz dodatkowo:
 - B.1) za pozostawienie obiektu bez właściwego dozoru lub ochrony w okresie do jednej godziny 200,00 zł za każdą stwierdzoną przerwę w realizowaniu usługi;
 - B.2) za pozostawienie obiektu bez właściwego dozoru lub ochrony w okresie powyżej jednej godziny 400,00 zł za każdą stwierdzoną przerwę w realizowaniu usługi;
 - B.3) za opóźnienie w opracowaniu Planu ochrony chronionego obiektu 200 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w SZCZEGÓŁOWYM OPISIE I ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
 - C) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne przysługują Wykonawcy:
 - A) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność – nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną, lecz bez możliwości dochodzenia przez Stronę odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa

w Art. 144 ust. 1 punkty 2) do 6) ustawy Pzp.

2. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli nw. zmiany obowiązujących przepisów prawa będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
 - 2.1. zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - 2.2. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2.3. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 2.4. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Podstawą do ewentualnej zmiany postanowień umownych wynikających z okoliczności o których mowa w ust. 1 i ust. 2, może być wniosek Strony *(sporządzony nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności będących jego podstawą)* zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć w szczególności postanowień kształtujących treść stosunku prawnego nawiązanego umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna wywarła wpływ, co dana Strona wykaże i przedstawi Stronie przeciwnej stosowne dowody potwierdzające ten wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 12

Pozostałe postanowienia umowy

1. Zmiany, uzupełnienia i dodatkowe ustalenia związane z realizacją niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.
3. Strony deklarują wolę polubownego rozstrzygnięcia sporów.
4. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień umowy, wobec bezskuteczności polubownego ich rozstrzygnięcia, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Poznaniu.
5. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 13

Załączniki do umowy

1. Załącznik 1 – OGŁOSZENIE
2. Załącznik 2 – Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik 3 – Kserokopia polisy OC Wykonawcy..

Zamawiający:

Wykonawca:

Podpisano w imieniu Zamawiającego i opatrzone pieczęcią

Podpisano w imieniu Wykonawcy i opatrzone pieczęcią